




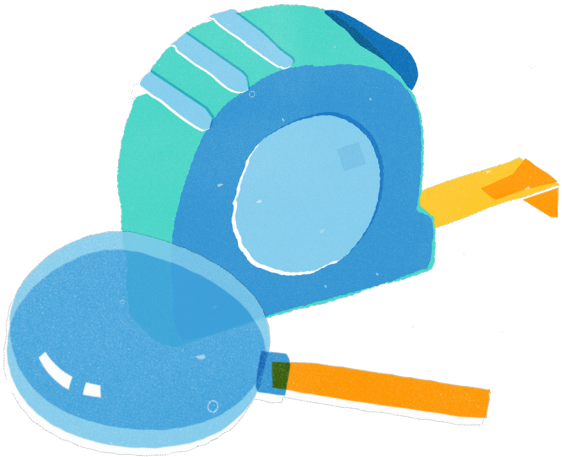





# Wettelijk maatwerk

## Maatwerk opties

<p>Zuiver oversluiten</p> 	<p>Energielabel</p> 	<p>Energiebesparende voorzieningen (LTV)</p> 	<p>Dubbele woonlasten</p> 	<p>Meefinancieren van een restschuld</p> 
	<p>Aankoop nul-op-de-meter woning</p> 	<p>106% Duurzaam</p> 	<p><b>Het verschil tussen maatwerk en explain in de behandeling van hypotheekaanvragen</b></p> <p>Maatwerk is een specifiek in de wet beschreven uitzondering op de LTI of LTV-norm (zoals bijvoorbeeld 106% duurzaam). Bij explain (uitzondering op de LTI-norm) is dat niet het geval. Omdat het belangrijk is dat iedere hypotheek verantwoord is en wij alle aanvragen op een eenduidige wijze behandelen, hebben wij algemene kaders en acceptatiecriteria per doelgroep. Meer details leest u in onze hypotheekgids hoofdstuk 10.</p>	
<p>Verruiming op de LTI</p> 		<p>LTI buiten beschouwing laten</p>		



Adviseur stuurt de hypotheekaanvraag naar Aegon. Aegon brengt op basis van de aanvraag de gevraagde maatwerkoplossing uit.

## Explaincriteria voor alle explaindoelgroepen

- De LTV bedraagt niet meer dan 90% of 100% voor de doelgroep 'Ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid vanwege relatie beëindiging' (OHA).
- Explain wordt niet geaccepteerd in combinatie met één van de maatwerkopties, met uitzondering van:
  - de maatwerkoptie overbrugging voor de doelgroepen 'Senioren met tijdelijk tekort vanwege AOW gat' en 'Senioren verhuisregeling: aankoop bij (naderend) pensioen'
  - de maatwerkoptie 'Energietabel' voor de doelgroepen 'Senioren met tijdelijk tekort vanwege AOW gat' en 'Seniorenverhuisregeling: aankoop bij (naderend) pensioen' en 'Herfinanciering van aflossingsvrije leningen op de einddatum'; en
- Een combinatie van de explaindoelgroepen is niet toegestaan; en
- De aangevraagde hypotheek heeft alleen betrekking op (de som van):
  - aankoopsom van de (te bouwen) woning,
  - af te lossen al lopende hypothecaire lening,
  - af te lossen al lopend niet hypothecair-krediet in box 1,
  - kosten voor woningverbetering,
  - eventuele aflossingskosten,
  - bijkomende (financierings)kosten.

Alle details over wettelijk maatwerk en explain leest u in de hypotheekgids hoofdstuk 10.



## Explaindoelgroepen

### Senioren met tijdelijk tekort vanwege AOW gat

- Ingevuld [Explainformulier Nieuwe Aegon Hypotheek](#)
- Financieringsopzet

### Senioren verhuisregeling: aankoop bij (naderend) pensioen

- Ingevuld [Explainformulier Nieuwe Aegon Hypotheek](#)
- Financieringsopzet

### Ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid vanwege relatiebreuk bestaande Aegon-klant (OHA)

- Ingevuld [Explainformulier Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid](#)
- Kopie [Nibud Persoonlijk Budgetadvies](#) (waarbij de uitgaven van de blijvende partner tenminste de door Nibud geformuleerde minimum bedragen voor een vergelijkbaar huishouden zijn)
- Kopie positieve uitkomst NHG beheertoets voor zowel NHG als niet NHG aanvragen
- Financieringsopzet

### Herfinanciering van Aegon aflossingsvrije leningen op de einddatum

- Ingevuld [Explainformulier Herfinanciering op einddatum](#)
- Kopie [Nibud Persoonlijk Budgetadvies](#)
- Kopie positieve uitkomst NHG beheertoets voor zowel NHG als niet NHG aanvragen
- Financieringsopzet

Alleen explainaanvragen voor deze explaindoelgroepen nemen we in behandeling

