

Gebruiksaanwijzing bouw- of energiedepot



> Aegon Hypotheken

AEGON

Inhoudsopgave

Wat is een bouw- of energiedepot	3
Hoe werkt declareren?	5
Betalingsmogelijkheden	5
Wanneer kan ik beginnen met declareren?	5
Wat mag ik declareren uit mijn bouwdepot?	6
Wat mag ik declareren uit mijn energiedepot?	6
Declareren via de app	8
Voorwaarden voor declareren	8
Veranderde bouwplannen	10
Einddatum depot	10
Bouwdepot bij nieuwbouw verlengen	10
Depot vroegtijdig beëindigen	10
Saldo	10
Maandelijkse nota	11
Controle	11
Rentevergoeding	11

Wat is een bouw- of energiedepot?

Een depot is onderdeel van uw hypotheek. Het is een potje speciaal voor de (ver)bouw van uw huis. Met een bouwdepot kunt u de nieuwbouw of verbouwing van uw woning betalen.

Wij storten dit bedrag niet op uw rekening, maar houden het in depot. U kunt de kosten die u maakt voor de (ver)bouw van uw woning declareren. Wij storten het bedrag vervolgens op uw gekozen rekening.

Energiedepot

Een energiedepot is een potje speciaal voor energiebesparende maatregelen. Bijvoorbeeld zonnepanelen of isolatie.



Hoe werkt declareren?

Bij een depot storten wij het geleende geld niet op uw rekening. Wij houden het in depot. Via Mijn Aegon of de Mijn Aegon-app stuurt u ons vervolgens de facturen en bonnetjes van zaken die u uit uw depot wilt betalen. Wij storten de bedragen vanuit uw depot op uw bankrekening. Of we betalen het rechtstreeks aan de aannemer of leverancier.

Betalingsmogelijkheden

- **Voorschieten**

Bij een depot kunt u er zelf voor kiezen hoe u de rekening betaalt. U kunt ervoor kiezen de bedragen eerst voor te schieten. De facturen of bonnetjes kunt u vervolgens naar ons sturen. Wij storten het bedrag dan op uw rekening. Wilt of kunt u het bedrag niet voorschieten? Bij veel bouwmarkten is het mogelijk om op rekening te bestellen. Op die manier kunt u betalen nadat u onze betaling heeft ontvangen.

- **Betalen aan de aannemer of leverancier**

Het is ook mogelijk dat wij de bedragen vanuit uw depot rechtstreeks aan de aannemer of leverancier betalen. U hoeft deze bedragen dan niet eerst voor te schieten. U kunt in de Mijn Aegon app aangeven of u gebruik wilt maken van deze mogelijkheid.

Wanneer kan ik beginnen met declareren?

U kunt beginnen met declareren zodra het saldo van uw depot zichtbaar is in Mijn Aegon en de Mijn Aegon app. Nadat wij alle documenten van de notaris hebben gekregen, zetten wij uw hypotheek in onze administratie. Zodra we dit hebben gedaan, krijgt u een overzicht van uw hypotheek. Goed om te weten: hierna duurt het ongeveer 5 werkdagen voordat u kunt declareren uit uw bouwdepot.

Wat mag ik declareren uit mijn bouwdepot?

Uw bouwdepot is bedoeld om de (ver)bouw van uw huis mee te betalen. Dit betekent dat u het kunt gebruiken voor alle materiaal- en loonkosten die met uw nieuw- of verbouw te maken hebben. Hier zijn wel regels aan verbonden. Een goede richtlijn is: declareer alleen dat wat u niet kunt meenemen bij een verhuizing.

Enkele voorbeelden:

Wel declareren:

- Een nieuwe vloer
- Het opknappen van de badkamer
- Het doen van achterstallig onderhoud
- Een nieuwe keuken

Niet declareren:

- Raambekleding
- Verlichting
- Advies- en notariskosten

U kunt alleen zaken declareren die in uw begroting zijn opgenomen. Deze begroting of verbouwspecificatie heeft u doorgegeven bij het aanvragen van uw hypotheek. Wilt u andere kosten declareren? Kijk dan bij '[Geef veranderde bouwplannen vooraf aan ons door](#)' (p. 10).

Wat mag ik declareren uit mijn energiedepot?

Uit uw energiedepot kunt u kosten voor verduurzaming van uw huis betalen. Deze energiebesparende maatregelen zijn:

- gevel-, dak-, leiding- of vloerisolatie
- HR++ (of hoger)-beglazing
- energiezuinige kozijnen en/of deuren en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen
- energiezuinige ventilatie inclusief hoog rendement ventilatoren
- een warmtepomp
- warmteterugwinning
- zonnecellen
- of een combinatie hiervan

Het kan voorkomen dat de hierboven genoemde maatregelen wijzigen. Kijk daarom voor de meest recente versie van deze gebruiksaanwijzing op aegon.nl/bouwdepot.



Declareren via de app

De snelste en makkelijkste manier om te declareren, is via de Mijn Aegon app. Maak simpelweg een foto van de factuur of bon met uw smartphone en upload deze in de Mijn Aegon app. Zorg dat de factuur aan alle voorwaarden voldoet. Wij regelen de rest! Op werkdagen maken wij het bedrag binnen 24 uur naar u over.

Download de Mijn Aegon app

U kunt de Mijn Aegon app eenvoudig installeren op uw smartphone of tablet. U kunt de app downloaden in de Apple App Store of de Google Play Store.



Heeft u geen smartphone of tablet? Dan is het ook mogelijk om te declareren via onze website. Dit kan via Mijn Aegon.

Voorwaarden

Wij nemen uw declaratie alleen in behandeling als deze voldoet aan een aantal voorwaarden:

- De declaratie is voorzien van een factuur of kassabon. Geen offerte, orderbevestiging of koopovereenkomst
- De factuur is goed leesbaar
- De factuur is geschreven in het Nederlands, Engels of Duits
- De factuur is voorzien zijn van een Nederlands KvK-nummer en een Nederlands btw-nummer.
- Bij facturen met meerdere pagina's zijn alle pagina's bijgevoegd
- De factuur is gericht aan u of uw partner. De factuur mag ook gericht zijn aan de aannemer of leverancier. Uw adres moet er dan wel op staan



Geef veranderde bouwplannen vooraf aan ons door

Bij het aanvragen van uw hypotheek heeft u aan ons doorgegeven welke kosten u verwacht te maken. Vallen de kosten lager uit en wilt u het resterende bedrag voor andere verbeteringen aan uw huis gebruiken? Of veranderen de eerder gemelde bouwplannen? Laat dit dan vooraf aan ons weten. Dit doet u door ons een nieuwe verbouwingsspecificatie toe te sturen via [Mijn Aegon](#). Let op: bij het veranderen van uw bouwplannen kan een taxatierapport nodig zijn om uw verzoek te beoordelen. De kosten voor dit taxatierapport zijn voor uw eigen rekening. Na ontvangst van uw verzoek laten we u weten of uw wijziging is goedgekeurd.

Einddatum depot bij bestaande bouw

Zodra uw depot leeg is, beëindigen wij deze automatisch. De looptijd van een bouwdepot bij bestaande bouw is 1 jaar. Wilt u de looptijd verlengen? Dat kan met 12 maanden. U ontvangt geen rentevergoeding over het bedrag in het depot tijdens de verlengde looptijd. Heeft u uw depot niet opgemaakt binnen dit jaar? Dan lossen wij dit bedrag automatisch af op uw totale hypotheek.

Bouwdepot bij nieuwbouw verlengen

De looptijd van een bouwdepot bij nieuwbouw is 2 jaar. Is de nieuwbouwwoning na twee jaar nog niet gereed? Dan is het op uw verzoek (bij overmacht) mogelijk om de looptijd van het depot te verlengen met maximaal 1 jaar. U ontvangt geen rentevergoeding over het bedrag in het depot tijdens de verlengde looptijd. Wilt u dit aanvragen? Geef het aan ons door via [Mijn Aegon](#).

Depot vroegtijdig beëindigen

Wilt u uw depot vroegtijdig stopzetten? Dit kunt u doorgeven via het webformulier [Hypotheekdocument\(en\) en/of verzoek opsturen](#). In het veld 'Heeft u nog een vraag of opmerking?' geeft u aan dat u klaar met uw (ver)bouw en op welk leningdeel u het bedrag wilt aflossen.

Let op! Een restant van een energiedepot kan niet worden omgezet naar een bouwdepot.

Saldo

U kunt het saldo van uw depot terugvinden in [Mijn Aegon](#). Na uitbetaling van uw declaratie, is het nieuwe saldo binnen drie dagen zichtbaar.

Maandelijks nota

Gedurende de hele looptijd van uw depot krijgt u van ons maandelijks een nota. Deze kunt u vinden in Mijn Aegon. Hierop kunt u precies zien hoeveel wij u hebben uitbetaald en welk bedrag er nog over is in uw depot. Het kan zijn dat uw meest recente declaraties ontbreken op deze nota. Er zijn namelijk een aantal dagen nodig om de gegevens van uw bouwdepot in de nota te verwerken.

Op het moment dat u uw depot volledig heeft opgenomen, ontvangt u deze maandelijks nota niet meer.

Controle

Houdt u er rekening mee dat Aegon gedurende de looptijd van uw depot het recht heeft om uw verbouwing te komen controleren. Dit doen wij natuurlijk niet zomaar. Alleen als wij twijfelen aan de oprechtheid van uw declaraties. De kosten hiervan zijn voor uw rekening en worden automatisch betaald uit uw depot.

Rentevergoeding

Uw depot is onderdeel van uw hypotheek. Ook over het bedrag in uw depot moet u dus rente betalen. Maar, het geld staat nog niet op uw rekening. Daarom ontvangt u van ons een rentevergoeding over het bedrag dat u nog niet heeft opgenomen. Deze rentevergoeding is gelijk aan het gewogen gemiddelde van de rentepercentages over uw afzonderlijke leningdelen. Per saldo betaalt u geen rente over het geld in uw bouwdepot. U betaalt dan dus alleen rente over het bedrag dat u al heeft gebruikt. De nominale vergoeding die u ontvangt over het bouwdepot is nooit hoger dan de nominale rente die u betaalt over de lening.

Goed om te weten: bij bestaande bouw ontvangt u maximaal 12 maanden rentevergoeding. Bij nieuwbouw is de rentevergoeding maximaal 24 maanden.

Let op! Heeft u een overbruggingslening? Het rentepercentage van de tijdelijke overbruggingslening blijft buiten die middeling. Daarom kan het zijn dat uw rentevergoeding wat lager uitvalt. Dit heeft tot gevolg dat u dan gedurende de looptijd van de overbrugging toch rente moet betalen, ook als u nog niets uit het bouwdepot hebt opgenomen.

Aegon Hypotheken B.V.
Postbus 23002
8900 MC Leeuwarden

Aegon Hypotheken B.V. is statutair gevestigd te Den Haag,
Handelsregister 52054454, en is ingeschreven in het register
dat de AFM en DNB aanhouden

www.aegon.nl

H 30172 | september 2024

