

Ontruimingsverklaring

bij ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid

Gebruiker van de woning

Achternaam _____

Voorletter(s) _____

Geboortedatum en plaats _____ (ddmmjjjj) _____

Legitimatie (Wij accepteren alleen een geldig legitimatiebewijs)

Soort legitimatiebewijs* paspoort Identificatiekaart vreemdelingendocument

Nummer legitimatiebewijs _____

Geldig tot en met _____ (ddmmjjjj)

* Stuur een kopie van uw legitimatiebewijs mee terug met deze verklaring

Adres woning (waar de Aegon hypotheek betrekking op heeft)

Straat + nummer _____

Postcode en Woonplaats _____

Waarom dit formulier?

U heeft een (partner met een) Aegon hypotheek en bent gebruiker van de woning waarop de Aegon hypotheek betrekking heeft. Vanwege relatie beëindiging deed u bij Aegon een verzoek tot ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid. Aegon heeft daarvoor onder meer als voorwaarde gesteld dat u de woning (het onderpand) duurzaam verlaat. U heeft aangegeven nog niet te beschikken over een eigen woning/woonruimte op het moment van overdracht van uw eigendomsdeel van de woning aan uw (ex-)partner. Daarom moet u deze ontruimingsverklaring tekenen.

Met deze verklaring belooft u de woning zo spoedig mogelijk duurzaam te verlaten. De ontruimingsverklaring heeft als doel dat u vrijwillig uit de woning vertrekt bij gedwongen verkoop door Aegon. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren als niet wordt voldaan aan de verplichting om de hypotheeklasten te betalen. De woning kan dan vrij van huur en gebruik worden verkocht of geveild en met de verkoopopbrengst wordt de hypotheek afgelost.

De verklaring

Door het ondertekenen van dit formulier verklaart u akkoord te zijn met het volgende:

- U verlaat zo spoedig mogelijk duurzaam de woning, dat wil zeggen dat u uiterlijk 1 jaar na ondertekening van de verklaring niet meer ingeschreven staat op dit adres in de Basisregistratie Personen.
- Heeft u de woning nog niet duurzaam verlaten dan gelden de volgende ontruimingsafspraken:
 - Als Aegon het onderpand gedwongen gaat verkopen vertrekt u binnen 2 maanden nadat u hierover door of namens Aegon wordt bericht, vrijwillig uit het onderpand. Met gedwongen verkoop bedoelen we het recht op openbare of onderhandse verkoop volgens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, of een verkoopvolmacht.
 - Het bericht van gedwongen verkoop kan worden gedaan door Aegon of een koper.
 - Bij vertrek uit de woning neemt u al uw eigendommen mee en stelt u alle sleutels van de woning beschikbaar. U doet afstand van alle roerende zaken die op het moment van ontruiming of overdracht nog in de woning aanwezig zijn.
 - Voor vertrek werkt u vrijwillig mee aan bezichtigingen door eventuele kopers.
- U doet afstand van een recht van gebruik en bewoning, zowel nu als voor de toekomst.
- Aegon neemt deze ontruimingsafpraak op in de verkoopvoorwaarden of veilingvoorwaarden.
- Houdt u zich niet aan deze ontruimingsafspraken dan kan Aegon of de koper met een beroep op het huurbeding de woning ontruimen.

Aldus ondertekend op _____ (ddmmjjjj)

Plaats _____

Handtekening _____