



Aankoop of duurzame verbouwing

Is er sprake van het treffen van energiebesparende voorzieningen aan een bestaande woning? Dan mag u in de meeste gevallen een bedrag buiten beschouwing laten bij het vaststellen van de financieringslast. Hoe hoog dit bedrag is, hangt af van het energielabel van de woning.

Geldig én definitief energielabel van de woning	Maximaal extra hypotheekbedrag bij aangaan van de lening	Maximaal extra bedrag voor energiebesparende voorzieningen
A+++ met energieprestatiegarantie	€ 50.000	€ 0,-
A+++	€ 40.000	€ 0,-
A++	€ 30.000	€ 10.000
A+, A++	€ 20.000	€ 10.000
A, B	€ 10.000	€ 10.000
C, D	€ 5.000	€ 15.000
E, F, G	€ 0,-	€ 20.000
Geen energielabel of geen geldig energielabel	€ 0,-	€ 10.000



Goed om te weten

De klant weet precies welke energiebesparende voorzieningen hij gaat treffen

Dan mag de klant maximaal 106% van de woningwaarde **ná verbouw** lenen. Dan is wel vooraf een specificatie nodig.

De klant weet nog niet helemaal welke energiebesparende voorzieningen hij gaat nemen

Dan mag de klant maximaal 106% van de woningwaarde **vóór verbouw** lenen. Dan is vooraf geen specificatie nodig.



Declaratie energiebesparende voorzieningen

Uw klant declareert uit het energiedepot voor het treffen van energiebesparende voorzieningen, zoals HR++ beglazing, isolatie, zonnepanelen of een warmtepomp.