

Wist u dat 52% van de mensen pas ná aankoop over verduurzaming nadenkt? En dat terwijl u in veel gevallen energiebesparende voorzieningen mee kan financieren in de hypotheek!



Waarom nu vooruitdenken over verduurzamen?

Bereid u nu al voor met slimme keuzes voor straks. In deze offerte kunt u nu al een potje aanvragen voor energiebesparende voorzieningen. Regel dat voordat u uw akkoord geeft op deze offerte. Dan bespaart u kosten. Zoals de advieskosten, de kosten van de notaris en straks op uw energiekosten. En wie wil dat niet... Verduurzamen is ook nog eens goed voor het milieu.

Wat zijn de mogelijkheden?

- ✓ U mag extra lenen, bovenop uw maximale hypotheek. Dit bedrag zetten wij in een energiedepot en gebruikt u voor energiebesparende voorzieningen. Kijk op www.aegon.nl/particulier/hypotheek/financiering-voor-verduurzamen wat u kunt lenen. Want de bedragen verschillen per energielabel.
- ✓ U kunt tot maximaal 106% van de marktwaarde lenen. Het bedrag boven 100% zetten wij in een energiedepot en gebruikt u voor energiebesparende voorzieningen.

Weet u al wat u wilt verduurzamen? Dan kunt u de specificaties aanleveren en nemen wij die mee. U kunt maximaal 106% van de woningwaarde **ná verbouw** financieren.

Weet u nog niet wat u wilt verduurzamen? Dan is het EnergieBespaarBudget misschien iets voor u. U kunt maximaal 106% van de woningwaarde **vóór verbouw** financieren. We reserveren dan alvast een potje geld in een energiedepot.

U heeft twee jaar de tijd om dit geld te besteden aan energiebesparende voorzieningen. Niet alles binnen twee jaar opgemaakt? Dan lossen we het overgebleven bedrag in het energiedepot af op uw hypotheek.

Wat zijn energiebesparende voorzieningen? Op dit moment gaat het om:

- Gevelisolatie
- Dakisolatie
- Vloerisolatie
- Leidingisolatie
- Hoog rendement beglazing (ten minste HR++)
- Energiezuinige kozijnen en/of deuren en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen (ten minste HR++)
- Douche-warmteterugwinningssysteem
- Energiezuinig ventilatiesysteem in combinatie met andere energiebesparende voorzieningen
- Warmtepompen
- Zonnecellen

Een paar voorbeelden van voorzieningen met veel effect: spouwmuurisolatie, dakisolatie (van schuin dak), vloerisolatie en HR++ glas. Ook het duurzaam verwarmen van de woning helpt bij het verminderen van uw energieverbruik. Maatregelen met relatief veel effect: zonnepanelen en een (hybride) warmtepomp (bron: Milieu Centraal).

Wat is de beste duurzame stap voor u?

Start de huisscan op www.aegon.nl/verduurzamen of check www.verbeterjehuis.nl. Uw adviseur vertelt u graag meer over de mogelijkheden en kan een hypotheekaanvraag mét een energiedepot voor u regelen.

Goed om te weten: doe dit voordat u akkoord geeft op dit renteaanbod.