

Profiel

Het Fonds belegt, direct of indirect, in aandelen van beursgenoteerde vastgoedondernemingen of vastgoed gerelateerde ondernemingen over de hele wereld. De Beheerder streeft ernaar waarde toe te voegen door te beleggen in bedrijven die bijdragen aan:

- de duurzaamheidsdoelstellingen zoals gedefinieerd door de Sustainable Development Goals van de Verenigde Naties,
- duurzaamheidspijlers van de fondsmanager op het gebied van milieu en sociale thema's (klimaat verandering, eco-oplossingen, efficiënt grondstoffengebruik, duurzame groei, inclusiviteit, gezondheid en welzijn en bestuur),
- de financiële prestaties van het Fonds.



Algemene gegevens

Oprichtingsdatum	02 Januari 1997
Fondstype	Vastgoed
Type investeerder	Institutioneel
Dividend	Jaarlijks
Structuur	Open End
Beursgenoteerd	Nee
ISIN	NL0006354433
SFDR classification	Article 9
Fondsvaluta	EUR
Fondsgrootte	667.402.862
Koers¹	10,94
Participaties	61.010.739
Securities lending²	
Opbrengst	0,00 bps
Uitgeleend	0,00 %
Gross leverage	100,00 %
Leverage	100,33 %
commitment	

Kosten³

Beheervergoeding	0,48 %
Servicekosten	0,08 %
LKF	0,56 %
Instapkosten	0,25 %
Uitstapkosten	0,25 %

De servicekosten zijn omgekeerd geschaald met betrekking tot de fondsgrootte. De maximale servicekosten worden weergegeven.

De kosten van beleggen zijn van invloed op uw investering. Het rendement wordt verminderd met mogelijke kosten van het beheren van de investering. Kosten kunnen een cumulatief effect hebben.

Rendement en risico

In het verleden behaalde resultaten vormen geen indicatie voor toekomstige resultaten.

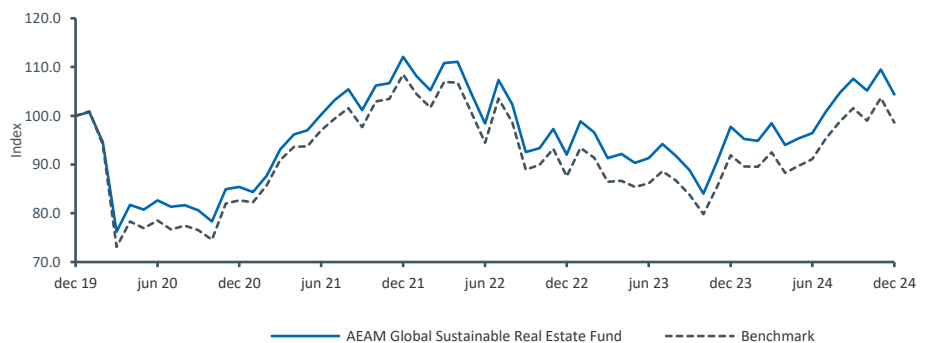
Rendement en risico

	1m	3m	Ytd	3y	5y	SI
Bruto fondsrendement (%)	-4,63	-2,97	6,78	-2,34	0,87	7,25
Netto fondsrendement (%)	-4,67	-3,11	6,18	-2,88	0,33	6,73
Benchmark (%)	-4,84	-2,87	7,29	-3,12	-0,28	7,90
Tracking error ex post (%)	-	-	-	1,34	2,21	3,42
Information ratio	-	-	-	0,18	0,28	-0,32

Benchmark

FTSE EPRA/NAREIT Global Net Index

Cumulatief rendement



Het cumulatief fonds rendement is gebaseerd op het totale rendement exclusief beheervergoeding, servicefee, instapkosten en uitstapkosten.

¹ Kijk voor de actuele koersinformatie op www.aegonam.com

² Securities lending draagt bij aan de opbrengst van het Fonds. Van de totale opbrengst van securities lending komt 72% ten goede aan het Fonds. De door Aegon Asset Management en de met haar samenwerkende partijen in rekening gebrachte kosten verbonden aan het uitvoeren van securities lending zijn hierop reeds in mindering gebracht. De hier genoemde opbrengsten zijn geschat. Het exacte bedrag is 3 weken na maandeinde bekend.

³ Bron: Aegon Asset Management. Indicatie lopende kosten op basis van de werkelijke kosten over het jaar 2023.

Jaarrendement en risico

In het verleden behaalde resultaten vormen geen indicatie voor toekomstige resultaten.

12 maanden tot	dec 24	dec 23	dec 22	dec 21	dec 20	dec 19	dec 18	dec 17	dec 16	dec 15
Bruto fondsrendement (%)	6,78	6,21	-17,87	31,28	-14,62	28,17	0,72	0,71	4,58	11,85
Netto fondsrendement (%)	6,18	5,62	-18,33	30,66	-15,03	27,56	0,23	0,23	4,08	11,32
Benchmark (%)	7,29	4,99	-19,28	31,28	-17,38	24,75	-1,65	0,13	6,86	10,07
Tracking error ex post (%)	1,03	1,69	1,23	1,42	4,24	1,58	1,31	1,19	1,19	1,67
Information ratio	-1,00	0,35	0,96	-0,34	0,67	1,42	1,46	0,08	-2,19	0,68

Sectorverdeling (%)

Vastgoed	98,6
Cyclische Goederen	0,1
Derivaten	0,0
Liquiditeiten	1,3

Valutaverdeling (%)

	Pre hedge	Post hedge
USD	61,5	61,5
JPY	7,9	8,1
EUR	6,3	6,1
AUD	5,7	5,7
HKD	4,6	4,6
SGD	3,9	3,9
GBP	3,3	3,3
Overige	6,8	6,8
Totaal	100,0	100,0

10 grootste belangen (%)

Equinix Inc	6,7
Simon Property Group Inc	6,6
Ventas Inc	5,8
Realty Income Corp	5,6
Digital Realty Trust Inc	5,5
Avalonbay Communities Inc	4,7
Prologis Inc	4,3
Equity Lifestyle Properties Inc	3,9
Rexford Industrial Realty Inc	3,1
Mirvac Group	2,8

Asset allocatie (%)

Vastgoed	98,6
Aandelen	0,1
Derivaten	0,0
Liquiditeiten	1,3

Landenverdeling (%)

Verenigde Staten v Amerika	60,8
Japan	7,9
Australië	5,6
Singapore	3,9
Verenigd Koninkrijk	3,3
Duitsland	3,1
Hongkong	3,0
Frankrijk	1,9
Overige	9,3
Liquiditeiten	1,3

Alleen voor professionele beleggers - dit dient niet te worden verspreid aan en is niet de bedoeld voor particuliere klanten.

Dit is een marketingcommunicatie. Raadpleeg het Prospectus van het Fonds en het Essentiële Beleggersinformatie alvorens definitieve beleggingsbeslissingen te nemen. De relevante documenten zijn beschikbaar op aegonam.com. Het grootste risico van dit product is het verlies van kapitaal.

In het verleden behaalde resultaten vormen geen indicatie voor toekomstige resultaten. De resultaten, waaronder inkomstenontkeringen, zijn niet gegarandeerd. Kosten kunnen toenemen of afnemen als gevolg van valuta- en wisselkoersschommelingen.

Alle gegevens zijn afkomstig van Aegon Asset Management, tenzij anders vermeld. Het document is correct op datum van schrijven, maar kan zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd. Gegevens die worden toegeschreven aan een externe partij ('Gegevens externe partij') zijn eigendom van die externe partij en/of andere leveranciers (de 'Gegevenseigenaar') en worden door Aegon Investment Management B.V. onder licentie gebruikt. Gegevens externe partijen: (i) mogen niet worden gekopieerd of verspreid; en (ii) zijn niet gegarandeerd nauwkeurig, volledig of actueel. Geen van de Gegevenseigenaren, Aegon Investment Management B.V. of enige andere persoon verbonden met, of betrokken door bronnen van Aegon Investment Management B.V., is aansprakelijk voor verlies of aansprakelijkheid voortvloeiend uit het gebruik van Gegevens van externe partijen.

Het doelfonds van deze marketing is een in Nederland gevestigd Alternatief beleggingsfonds. Aegon Investment Management BV is de Beheerder van het Alternatieve beleggingsfonds. Aegon Investment Management B.V. is bij de Autoriteit Financiële Markten geregistreerd als vergunninghoudende fondsbeheerder. Op basis van haar vergunning voor fondsbeheer is Aegon Investment Management B.V. ook bevoegd individueel portefeuillebeheer en adviesdiensten aan te bieden.

Dit rapport is gebaseerd op het zogenaamde doorkijkprincipe. In andere woorden, door door de Beleggingsfondsen heen te kijken, wordt volledig inzicht verkregen in de posities van de effecten. Via Aegon Investment Management B.V. kunt u ook direct of indirect beleggen in fondsen die niet worden beheerd door Aegon Investment Management B.V. We willen u erop wijzen dat de fondsen die niet worden beheerd door Aegon Investment Management B.V. niet zijn opgenomen in de doorkijkrapporten. Daarom kunnen we geen volledige doorkijk bieden. Als gevolg daarvan kunnen we u mogelijk niet volledig inzicht bieden in de risico's van uw beleggingen op basis van deze rapporten. Raadpleeg onze website voor een woordenlijst en het prospectus.