

Verschillenoverzicht Opstalverzekering

In dit document vindt u de belangrijkste verschillen tussen de polisvoorwaarden van de Aegon Woonhuisverzekering nr. 3037 en de polisvoorwaarden van de nieuwe Aegon Opstalverzekering Flex nr. 3040, die we vanaf april 2023 aanbieden voor nieuwe klanten. Kiest u voor uw klanten onze Aegon Opstalverzekering Flex? Via het Aegon Intermediair Portal (AIP) sluit u deze verzekering af. Heeft uw klant al een woonhuisverzekering bij ons, en wilt u deze omzetten? Dan kunt u de nieuwe verzekering via AIP afsluiten en de oude stopzetten.

Productopbouw	Aegon Woonhuisverzekering Polisvoorwaarden 3037 Basis	Aegon Woonhuisverzekering Polisvoorwaarden 3037 Allrisk	Aegon Opstalverzekering Flex Polisvoorwaarden 3040 Basis	Aegon Opstalverzekering Flex Polisvoorwaarden 3040 Royaal
Standaarddekking	Basis	Allrisk	Basis	Royaal (nieuwe benaming voor de dekking Allrisk)
Verzekerd voor o.a. brand, storm, water, bliksem	✓	✓	✓	✓
Bijna alle andere onvoorziene gebeurtenissen zijn verzekerd. Alleen specifieke gebeurtenissen zijn uitgesloten.	✗	✓	✗	✓
Bijgebouwen	50 m ² standaard meeverzekerd.	50 m ² standaard meeverzekerd.	50 m ² standaard meeverzekerd. Het betreft de totale oppervlakte van alle bijgebouwen samen. Grotere oppervlaktes worden apart opgegeven in de aanvraagdialoog.	50 m ² standaard meeverzekerd. Het betreft de totale oppervlakte van alle bijgebouwen samen. Grotere oppervlaktes worden apart opgegeven in de aanvraagdialoog.
Dekking Saneringskosten	Niet mogelijk.	Optionele dekking, keuze uit twee verzekerde bedragen: € 50.000,- of € 125.000,-.	Standaarddekking tot € 50.000,-.	Standaarddekking tot € 125.000,-.
Dekking Glas	Glas is een aanvullende dekking.	Glas is standaard meeverzekerd.	Glas is een aanvullende dekking.	Glas is standaard meeverzekerd.
Bijzondere objecten Bijgebouw op een ander adres, Jacuzzi, Zwembad, Paardenbak, Hobbykasje, Sauna, Overig bijzonder object	Niet mogelijk.	Extra vraag in de aanvraagdialoog. Het verzekerd bedrag wordt opgenomen in de totale verzekerde waarde.	Niet mogelijk.	Extra vraag in de aanvraagdialoog. Het verzekerd bedrag leidt tot een premie die wordt opgenomen in de premie voor de opstalverzekering.
Tijdelijke verhuur	Maximaal 30 dagen per jaar.	Maximaal 30 dagen per jaar.	Maximaal 60 dagen per jaar.	Maximaal 60 dagen per jaar.
Opzegbaarheid	Minimale looptijd van een jaar, daarna opzegbaar met een opzegtermijn van een maand.	Minimale looptijd van een jaar, daarna opzegbaar met een opzegtermijn van een maand.	Dagelijks opzegbaar. Er geldt geen opzegtermijn.	Dagelijks opzegbaar. Er geldt geen opzegtermijn.
Verzekerd bedrag Opstal	Herbouwwaardemeter Aegon met garantie tegen onderverzekering. Het verzekerd bedrag wordt getoond op de polis.	<ul style="list-style-type: none"> Herbouwwaardemeter Aegon met garantie tegen onderverzekering. Het verzekerd bedrag wordt getoond op de polis. Open polis Taxatie 	<ul style="list-style-type: none"> Er geldt standaard garantie tegen onderverzekering. Er is geen verzekerd bedrag meer. 	<ul style="list-style-type: none"> Er geldt standaard garantie tegen onderverzekering. Er is geen verzekerd bedrag meer. Taxatie is mogelijk in specifieke situaties.

Eigen risico				
	Aegon Woonhuisverzekering Polisvoorwaarden 3037 Basis	Aegon Woonhuisverzekering Polisvoorwaarden 3037 Allrisk	Aegon Opstalverzekering Flex Polisvoorwaarden 3040 Basis	Aegon Opstalverzekering Flex Polisvoorwaarden 3040 Royaal
Standaard eigen risico Eerste schade kalenderjaar	€ 100,- ¹	€ 0,- ¹	€ 100,- ¹	€ 100,- ¹
Volgende schade kalenderjaar	€ 250,- ¹	€ 250,- ¹		
Vrijwillig eigen risico	Mogelijk. Het standaard eigen risico wordt daarmee verhoogd.	Mogelijk. Het standaard eigen risico wordt daarmee verhoogd.	Mogelijk. Het standaard eigen risico wordt daarmee verhoogd.	Mogelijk. Het standaard eigen risico wordt daarmee verhoogd.
Eigen risico bij storm	€ 250,-. Dit bedrag komt bovenop het standaard eigen risico.	€ 250,-. Dit bedrag komt bovenop het standaard eigen risico.	€ 250,- ²	€ 250,- ²
Verplicht of aanvullend eigen risico	✓	✓	✓	✓

1 U kunt dit eigen risico afkopen.

2 Bij schade geldt het hoogste eigen risico, dus ofwel € 250,- ofwel het (vrijwillig verhoogde) standaard eigen risico als dat hoger is. Is het standaard eigen risico afgekocht? Dan vervalt ook het eigen risico bij storm.

Let op: Bij de Aegon Woonhuisverzekering worden alle eigen risico's bij elkaar opgeteld bij een verzekerde gebeurtenis. Bij de Aegon Opstalverzekering Flex is bij een verzekerde gebeurtenis het hoogste eigen risico van toepassing.

Standaard verzekerde onderdelen bij een gedekte gebeurtenis				
	Aegon Woonhuisverzekering Polisvoorwaarden 3037 Basis	Aegon Woonhuisverzekering Polisvoorwaarden 3037 Allrisk	Aegon Opstalverzekering Flex Polisvoorwaarden 3040 Basis	Aegon Opstalverzekering Flex Polisvoorwaarden 3040 Royaal
Verzekerde onderdelen	Onderstaande kosten worden vergoed als percentage van het verzekerd bedrag woonhuis:	Onderstaande kosten worden vergoed als percentage van het verzekerd bedrag woonhuis:	Onderstaande kosten worden vergoed per gebeurtenis:	Onderstaande kosten worden vergoed per gebeurtenis:
• Opruimingskosten	10%	Maximaal het verzekerd bedrag woonhuis	Kostprijs	Kostprijs
• Opruimingskosten asbest	10%	10%	Tot € 10.000,-	Tot € 20.000,-
• Kosten om tuin, tuinbeplanting en bestrating te herstellen	Geen dekking, onderdeel van de inboedelverzekering	Geen dekking, onderdeel van de inboedelverzekering	Tot € 20.000,-	Tot € 40.000,-

Overige verschillen				
	Aegon Woonhuisverzekering Polisvoorwaarden 3037 Basis	Aegon Woonhuisverzekering Polisvoorwaarden 3037 Allrisk	Aegon Opstalverzekering Flex Polisvoorwaarden 3040 Basis	Aegon Opstalverzekering Flex Polisvoorwaarden 3040 Royaal
Hak- en breekwerk	Dekking voor hak- en breekwerk als sprake is van een gedekte schade volgens de polis.	Dekking voor hak- en breekwerk als sprake is van een gedekte schade volgens de polis.	Dekking voor de redelijke kosten van hak- en breekwerk bij een defect aan waterafvoer of verwarmingsleidingen. Het maakt hierbij niet uit of er sprake is van materiële gevolgschade.	Dekking voor de redelijke kosten van hak- en breekwerk bij een defect aan waterafvoer of verwarmingsleidingen. Het maakt hierbij niet uit of er sprake is van materiële gevolgschade.
Vergoeding glasschade meeverzekerde hobbykasjes	Maximaal € 18,- per m ² glas per gebeurtenis.	Maximaal € 18,- per m ² glas per gebeurtenis.	Kostprijs. De vervanging van het glas van dezelfde soort en kwaliteit is inclusief alle extra kosten zoals inzetkosten, opruimingskosten en hulpmaterialen.	Kostprijs. De vervanging van het glas van dezelfde soort en kwaliteit is inclusief alle extra kosten zoals inzetkosten, opruimingskosten en hulpmaterialen.
Afschrijving	Wij schrijven af op antennes, zonwering en rolluiken. Wij verlagen de uitkering met 2% voor iedere maand dat de antenne, zonwering of rolluik ouder is dan 12 maanden.	Wij schrijven af op antennes, zonwering en rolluiken. Wij verlagen de uitkering met 2% voor iedere maand dat de antenne, zonwering of rolluik ouder is dan 12 maanden.	Wij schrijven af op inbouw-apparatuur, schotels, zonnepanelen, omvormers, antennes, zonwering, rolluiken, cv-ketels, warmtepomp en een laadpaal. Wij maken hierbij gebruik van de afschrijvingslijst, te vinden op aegon.nl.	Wij schrijven af op inbouw-apparatuur, schotels, zonnepanelen, omvormers, antennes, zonwering, rolluiken, cv-ketels, warmtepomp en een laadpaal. Wij maken hierbij gebruik van de afschrijvingslijst, te vinden op aegon.nl.
Begripsomschrijving woonhuis	Het woonhuis waar de klant woont. Daaronder vallen ook: <ul style="list-style-type: none"> • het glas en kunststof ruiten, maar dan alleen gekozen is voor de aanvullende dekking glas. • de bijgebouwen, schuurtjes, garages en carports. Hierbij geldt dat alleen u daar toegang tot heeft. • antennes, zonweringen en rolluiken; • zonnepanelen; • zwembaden en jacuzzi's; • centrale verwarmingsinstallaties; • fundamenteën; • terreinafscheiding (zolang dit geen planten, bomen, struiken of rietmatten zijn). 	Het woonhuis waar de klant woont. Daaronder vallen ook: <ul style="list-style-type: none"> • het glas en kunststof ruiten • de bijgebouwen, schuurtjes, garages en carports. Hierbij geldt dat alleen u daar toegang tot heeft. • antennes, zonweringen en rolluiken; • zonnepanelen; • zwembaden en jacuzzi's; • centrale verwarmingsinstallaties; • fundamenteën; • terreinafscheiding (zolang dit geen planten, bomen, struiken of rietmatten zijn). 	Het woonhuis waar de klant permanent woont en op deze polis verzekerd is. Daaronder vallen ook: <ul style="list-style-type: none"> • fundamenteën; • glas en kunststof ruiten, maar dan alleen als gekozen is voor Opstal Royaal of als u bij Opstal Basis heeft gekozen voor de aanvullende dekking glas; • alle bijgebouwen tot in totaal maximaal 50m², tenzij uit het polisblad blijkt dat een groter oppervlakte is verzekerd. Onder bijgebouwen verstaan wij ook garages en schuurtjes. Hierbij geldt dat alleen u daar toegang tot heeft; • hobbykasjes, maar alleen als uit het polisblad blijkt dat deze zijn meeverzekerd; • terreinafscheidingen; • terrasoverkappingen en carports; • zonweringen en rolluiken; • schotels en antennes; • laadpalen bevestigd aan het woonhuis of op het perceel van de verzekeringnemer; • zonnepanelen en/of de omvormer bevestigd aan of geplaatst op het woonhuis (niet zijnde een rieten dak); • zonneboiler op het woonhuis; • centrale verwarmingsinstallaties; • septic tanks; • domotica; • paardenbakken, maar alleen als uit het polisblad blijkt dat deze zijn meeverzekerd; • propaantank (boven- en ondergronds); • zwembaden en jacuzzi's, maar alleen als uit het polisblad blijkt dat deze zijn meeverzekerd; • sauna's, maar alleen als uit het polisblad blijkt dat deze zijn meeverzekerd; • beplanting in de tuin behorende bij het woonhuis zoals planten, bomen en struiken; • bestrating in de tuin behorende bij het woonhuis. 	

Let op: het verschillenoverzicht geeft een overzicht van de belangrijkste verschillen tussen de oude en nieuwe voorwaarden voor de Aegon Woonhuisverzekering / Opstalverzekering Flex. Alleen de polisvoorwaarden zijn leidend voor polisdekking. Kijk in de polisvoorwaarden voor een volledig overzicht van alle dekkingen en uitsluitingen.